



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان شمالی

|                 |                        |              |                |                                |
|-----------------|------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|
| شماره نشست: ۱۱۲ | تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ | ساعت شروع: ۹ | ساعت خاتمه: ۱۱ | محل نشست: سالن جلسات استانداری |
|-----------------|------------------------|--------------|----------------|--------------------------------|

عناوین دستور جلسات

عنوان پیش از دستور:

-----

عنوان دستور جلسه (۱)

اعلام گزارش در خصوص لزوم تبدیل مجوزهای کاغذی و قدیمی به شناسه یکتا تا پایان سال ۱۴۰۲

عنوان دستور جلسه (۲)

بررسی موضوع حذف حق الثبت مربوط به اسناد رهنی واحدهای تولیدی دانش بنیان

عنوان خارج از دستور:



الف - دولت

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت                                     | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | محمد رضا حسین نژاد | استاندار (رئیس شورای استانی)            | حاضر                                  |                            |
| ۲    | ناصر فخر موحدی     | معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری    | حاضر                                  |                            |
| ۳    | مرتضی بهزادفر      | مدیرکل مدیریت و برنامه ریزی استان       | حاضر                                  |                            |
| ۴    | حسین حاجی بگلو     | دیرکل صنعت، معدن و تجارت استان          | حاضر                                  |                            |
| ۵    | محمد محمد زاده     | مدیرکل جهاد کشاورزی استان               | حاضر                                  |                            |
| ۶    | محمد رحمانی        | مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان     | حاضر                                  |                            |
| ۷    | مهدی اسلام خواه    | مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان | حاضر                                  |                            |
| ۸    | سید مجتبی شریفیان  | ریاست اداره امور شعب بانک ملی           | حاضر                                  |                            |

ب - مجلس شورای اسلامی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت          | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | محمد پاکمهر        | نماینده مجلس | حاضر                                  |                            |
| ۲    | علی آذری           | نماینده مجلس | حاضر                                  |                            |

ج - قوه قضائیه

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | سمت                               | وضعیت حضور<br>(حاضر / غایب / نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | حجت الاسلام براتی زاده | رئیس کل دادگستری استان (یا معاون) | نماینده                               | آقای نکوئیان (معاون)       |
| ۲    | سید جواد ایلالی        | دادستان مرکز استان                | حاضر                                  |                            |



د- شهرداری و شوراها

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت                     | وضعیت حضور<br>(حاضر/ غایب/ نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | محمد علی کشمیری    | شهردار مرکز استان       | حاضر                                |                            |
| ۲    | جمشید عین بیگی     | رئیس شورای اسلامی استان | حاضر                                |                            |

ه- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت   | وضعیت حضور<br>(حاضر/ غایب/ نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | مازیار زند         | رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان) | حاضر                                |                            |
| ۲    | ابراهیم قربانی     | رئیس اتاق تعاون مرکز استان  | حاضر                                |                            |
| ۳    | مهدی امیدوار       | رئیس اتاق اصناف مرکز استان  | حاضر                                |                            |

(مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت   | وضعیت حضور<br>(حاضر/ غایب/ نماینده) | نام و نام خانوادگی نماینده |
|------|--------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|
| ۱    | فرج اله علیزاده    | مدیر عامل شرکت آذین فورج                                      | حاضر                                |                            |
| ۲    | مهدی روحانی        | مدیر عامل سازمان همیاری شهرداری                               | حاضر                                |                            |
| ۳    | اصغر کریمی         | مدیر عامل شرکت رخام سازه                                      | حاضر                                |                            |
| ۴    | امید فیروزه        | رییس اتحادیه میوه و تره بار                                   | حاضر                                |                            |
| ۵    | سیدرضا حسینی       | رییس اتحادیه فروشندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و تجهیزات پزشکی | حاضر                                |                            |
| ۶    | حسین ایزانلو       | مدیر عامل اتحادیه صنایع دستی                                  | حاضر                                |                            |
| ۷    | مهری بویه          | مدیر عامل اتحادیه تعاونیهای پوشاک استان                       | حاضر                                |                            |
| ۸    | مجید وفار موسوی    | مدیر عامل شرکت پویش مسیر توسعه                                | حاضر                                |                            |



توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاه‌ها

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت  |
|------|--------------------|--|
| ۱    | جناب آقای بدری     | مدیر کل دفتر هماهنگی اقتصادی استانداری                       |
| ۲    | جناب آقای قربانی   | مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری    |
| ۳    | جناب آقای رحمانی   | مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی                   |
| ۴    | جناب آقای خیرخواه  | مدیر کل ثبت املاک و اسناد خراسان شمالی                       |
| ۵    | سرکار خانم محروقی  | سرپرست دبیرخانه ی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی |

مشروح مذاکرات



پیش از دستور:

## دستور جلسه (۱)

اعلام گزارش در خصوص لزوم تبدیل مجوزهای کاغذی و قدیمی به شناسه یکتا تا پایان سال ۱۴۰۲

### جناب آقای زند دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی

جناب آقای دکتر زند در خصوص فاز جدید تبدیل مجوزهای قدیمی کسب و کار به شناسه یکتا اشاره کردند و گفتند: طبق قانون همه مجوزهای کاغذی باید تا پایان امسال تبدیل به شناسه یکتا شود.

ایشان افزودند: در سالهای اخیر موضوع دشواری اخذ مجوز کسب و کار گلایه بسیاری از متقاضیان مجوز بوده است.

هم اکنون با اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها، همه مجوزها باید به صورت الکترونیکی از درگاه ملی مجوزها به نشانی [mojavez.ir](http://mojavez.ir) صادر می شود.

آقای زند تصریح کردند: هیئت مقررات زدایی اعلام کرده؛ اخذ شناسه یکتا از درگاه ملی مجوزها به منزله صدور مجوز است و نیازی به مراجعه حضوری یا امضای رئیس هیچ اتحادیه یا دستگاهی نیست.

### جناب آقای رحمانی مدیر کل اقتصاد و دارایی خراسان شمالی

مدیر کل اقتصاد و دارایی خراسان شمالی با بیان اینکه اگر مجوزی دارای این شناسه الکترونیکی نباشد معتبر نیست می گوید: طبق قانون همه مجوزهای کاغذی باید تا نیمه دوم امسال تبدیل به شناسه یکتا شود و از ابتدای ۱۴۰۳ هیچ فعال اقتصادی نباید بدون شناسه یکتا فعالیت کند.

ایشان افزودند: بر اساس قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، با صدور شناسه یکتا، هیچ ماموری نیز اجازه مطالبه مجوز کاغذی از فعالان اقتصادی ندارد و حالا همه دستگاهها ملزم به اتصال سامانه استعلام مجوز به درگاه ملی مجوزها هستند.

آقای رحمانی تصریح کردند: وزارت نیرو زودتر از همه دستگاهها سامانه استعلام مجوز خود را به درگاه ملی مجوزها متصل کرده است و کسانی که مجوز قدیمی و کاغذی وزارت نیرو را دارند می توانند به درگاه ملی مجوزها مراجعه و ثبت درخواست شناسه یکتا کنند تا سرویسهای حکومتی آنها برقرار بماند.



همچنین ادامه دادند: ما هر جا که باشیم پشتوانه‌های این قانون رو تقویت می‌کنیم و در ضمانت اجرایی و نظارت قانونی کوتاهی نمی‌کنیم. طبق قانون، داشتن شناسه یکتا، مجوز رسمی کسب و کار در کشور محسوب می‌شود که تنها از درگاه ملی مجوزها قابل دریافت است.

دستور جلسه (۲)

### بررسی موضوع حذف حق الثبت مربوط به اسناد رهنی واحدهای تولیدی دانش بنیان

#### جناب آقای زند دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی

دبیر و سخنگوی شورای گفتگوی خراسان شمالی با اعلام اینکه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیش از این، بخشنامه مزبور را به ادارات ثبت استان‌ها ابلاغ نکرده و اصلاحات سامانه‌ای هم صورت نپذیرفته بود؛ لذا حسب پیگیری‌های مستمر، مراتب در شورای گفت‌وگوی استان مطرح شد و مقرر گردید پیگیری گردد.

ایشان افزودند: در حالی که در بند «ک» تبصره ۱۱ قانون بودجه صراحتاً بر اخذ این عوارض «در سال ۱۳۹۹» تأکید شده است؛ اما این مبلغ در سال‌های ۱۴۰۰، ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نیز دریافت شده است. موضوعی که با اعتراض فعالان اقتصادی همراه شد.

آقای زند تصریح کردند: این اعتراض از آنجا قوت بیشتری گرفت که در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به صراحت آمده است که بخش تولید و شرکت‌های دانش‌بنیان معاف از پرداخت این مبلغ هستند. بر این اساس، این موضوع در جلسات دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان مطرح شد.

ایشان با اشاره به پیگیری‌های صورت گرفته از سوی دبیرخانه شورا به منظور ابلاغ این بخشنامه، بیان کرد: طی چند روز گذشته این موضوع از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به استان‌ها ابلاغ شد و اداره کل ثبت استان هم این موضوع را به شهرستان‌ها ابلاغ کرد.

#### جناب آقای خیرخواه -مدیر کل ثبت املاک و اسناد خراسان شمالی

ایشان با اشاره به بند «ک» تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ گفتند: علاوه بر حق‌الثبت مندرج در مواد (۱۲۳)، (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت مقرر در ماده (۱۰) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب



۱۸/۸/۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی معادل نیم درصد (۰/۵/۰) مبلغ مندرج در سند به‌عنوان حق‌الثبت موضوع تسهیل اجرای طرح حدنگار (کاداستر)، اخذ و به ردیف شماره ۱۹۰۲۰۰ درآمدی واریز می‌شود.

ایشان افزودند: صددرصد (۱۰۰) درآمد حاصله تا سقف هجده هزار و پانصد میلیارد (۵۰۰/۱۸/۰۰۰/۰۰۰) ریال از محل ردیف‌های اعتباری مربوط بابت اجرای طرح حدنگار (کاداستر) هزینه می‌شود.»

### **جناب آقای حسین نژاد - رییس گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی**

جناب آقای حسین نژاد در خصوص معافیت شرکت‌های تولیدی و دانش‌بنیان از پرداخت نیم درصد حق‌الثبت اسناد رهنی، خاطرنشان کردند: با پیگیری‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، شرکت‌های تولیدی و دانش‌بنیان از پرداخت نیم درصد حق‌الثبت اسناد رهنی معاف شدند.

ایشان افزودند: اما متأسفانه در تفسیر بخشنامه ارسالی این معافیت منحصر به شرکت‌های دانش‌بنیان تلقی شده بود. پس از پیگیری‌های مکرر معافیت شرکت‌های تولیدی نیز از پرداخت نیم درصد حق‌الثبت اسناد رهنی ابلاغ و اجرایی گردید و واحدهایی که نیم درصد مذکور را پرداخت کرده‌اند می‌توانند برای استرداد آن اقدام نمایند.

### **مصوبات استانی**



| ردیف | عنوان دستور جلسه   | تصمیم / تصمیمات  |
|------|--|--|
| ۱    | اعلام گزارش در خصوص لزوم تبدیل مجوزهای کاغذی و قدیمی به شناسه یکتا تا پایان سال ۱۴۰۲ | با عنایت به الزام تبدیل مجوزهای کاغذی به مجوز الکترونیک، تمامی دستگاههای صدور مجوز و نیز اتاق های سه گانه مکلفند نسبت به اطلاع رسانی و آموزش های متناسب با موضوع تبدیل مجوزهای کاغذی به الکترونیک اقدام عاجل نمایند.   |
| ۲    | بررسی موضوع حذف حق الثبت مربوط به اسناد رهنی واحدهای تولیدی دانش بنیان               | مقرر گردید به استناد مکاتبه معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره ۲۲۷۳۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ در ارتباط با ابلاغ حق الثبت تنظیم اسناد رهنی شرکت های دانش بنیان و تولیدی که اخذ حق الثبت بیشتر از ۵ درصد، غیر قانونی دانستند و در صورت مغایرت با ابلاغ فوق، چنانچه شرکتها و واحدهای تولیدی نسبت به پرداخت مبلغ اقدام نموده اند، نسبت به استرداد مبالغ واریزی اقدام شود و پیگیری لازم در دستور کار قرار گیرد. |

| موضوعات ملی و فراگیر |                  |                     |
|----------------------|------------------|---------------------|
| ردیف                 | عنوان دستور جلسه | پیشنهاد / پیشنهادات |





فرم صورتجلسه و مصوبات یکصد و دوازدهمین نشست شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی  
استان خراسان شمالی

( پیوست شماره ۲) دستورالعمل تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | ۱ |
|  |  | ۲ |