



عنوان جلسه: کمیته کارشناسی "شورای گفت و گوی استان خراسان شمالی"

روز: سه شنبه

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

حاضرین در جلسه آقایان: کاهانی، رئوفی، مقدم، عبدی، تاتاری، ایرجی، روحانی، خاکدان نیا، دانش وری، برزگر، نبوی، محمدیان
صبور، توکلی زاده طرق، محمدی، پورکاظم، خانی
خانم ها: محروقی، قدوسی، برزگر

دستور جلسه:

- ضرورت ایجاد نهاد شرکت خدماتی در شهرک ها و نواحی صنعتی استان
- بررسی موضوع اختلاف نظر در خصوص محل طرح احداث نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج فی مابین امور اراضی و بنیاد مسکن شهرستان

روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ جلسه کمیته کارشناسی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی برگزار گردید.

ضرورت ایجاد نهاد شرکت خدماتی در شهرک ها و نواحی صنعتی استان

در ابتدای جلسه سرکار خانم محروقی معاون محترم مجامع و شوراهای اتاق دستور کار اول جلسه را قرائت نمودند و ضمن تاکید بر اهمیت حفظ و نگهداری شهرک های صنعتی اظهار داشتند: اداره امور شهرک ها، مستلزم تعامل، همکاری و هماهنگی همه شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی است.

ایشان ضمن تاکید بر نقش موثر شرکتهای خدماتی در راهبری و نگهداری شهرک های صنعتی، به بیان وظایف اعضاء هیات مدیره پرداخت و گفتند: حفظ و نگهداری تاسیسات و تجهیزات آب و فاضلاب و تصفیه خانه های مربوطه و تاسیسات برقی و مکانیکی، حفظ و نگهداری فضای سبز، معابر و ساختمانهای عمومی، نظافت عمومی شهرک و ناحیه صنعتی مرمت و تعمیر، نوسازی و بازسازی تاسیسات و اخذ هزینه های مشترک و حق شارژ از واحدهای صنعتی از جمله وظایف شرکت های خدماتی است.



در ادامه جناب آقای عبدی معاون محترم فنی شرکت شهرک ها با بیان اینکه : تکمیل و توسعه متوازن زیرساخت های عمرانی از جمله وظایف شرکت شهرک های صنعتی و یک ضرورت برای توسعه صنعتی است تا سرمایه گذاران و صاحبان صنعت در شهرک ها و نواحی صنعتی مستقر و از مزایای آن بهره برداری کنند.

ایشان با اعلام شرایط افراد جهت عضویت در هیأت مدیره شرکت ها افزودند: -عدم سوء پیشینه و عضویت در هیأت مدیره دو یا سه شرکت به صورت همزمان ، عدم سابقه چک برگشتی، واجدین شرایط جهت کاندیدا شدن می بایست در شرکت محل فعالیت هیچگونه بدهی نداشته باشند و با شرکت شهرک های صنعتی هم تصفیه کرده باشند.

ایشان شرایط احراز پست مدیرعامل را عدم محکومیت کیفری، دارا بودن حداقل مدرک کارشناسی مرتبط و سابقه اجرایی حداقل ۵ سال بیان داشتند .

آقای عبدی معاون محترم فنی شرکت شهرک ها بیان داشتند : از سال ۱۳۹۶ تا کنون اعضای جدید انتخاب نشده است و شهرک هایی که به حد نصاب رسیده اند برای واگذاری عبارتند از شهرک کارگاهی بجنورد، شهرک صنعتی اسفراین و مانه و سملقان می باشد .

پیشنهاد براین است که جلسه توجیهی در شهرستان ها برگزار گردد و در ابتدا هیأت موسس تشکیل و واگذاری صورت گیرد. مجموعاً هفت شرکت وجود دارد که راهبری آنها به بخش خصوصی واگذار گردیده است .

در ادامه سرکار خانم محروقی معاون محترم مجامع و شوراها بیان داشتند : در این مورد منافع بخش خصوصی بدین صورت است . زمانیکه واحد تولیدی دچار مشکل می گردد به جای اینکه به شرکت شهرک ها مراجعه کند به شرکت های خدمات رسان مراجعه می کند مشکلاتی از قبیل حفظ و نگهداری و.. ما تا اکنون شرکت خدماتی موثر در استان نداشته ایم و اگر مدیریت صورت گیرد به نفع واحد های تولید و هم شرکت های خدمات رسان می باشد.

در ادامه جناب آقای دانشوری مدیر عامل محترم شرکت آذین فورج بیان داشتند : بر اساس تجربه ای که در شرکت صنعتی پرند داشته ام بعد از واگذاری ، به بخش خصوصی تبدیل و به بنگاه های درآمد زا که طبیعتاً منجر به رانندبازی می گردد . چشم انداز آتی ما باید به ۲۰ الی ۳۰ سال بعدی شهرک ها باشد که باعث رخ دادن ایجاد رانت های بسیار بزرگی بواسطه درآمد زایی بالا می گردد . اگر قرار به هر تغییری باشد باید مصوبه گرفته و این موضوع می بایست به نحوی اتفاق بیفتد که تحت تاثیر قانون های نظارتی باشد و بهتر است از ابتدا شاکله به درستی شکل گیرد و تحت نظارت یک واحد نظارتی این مهم اتفاق بیفتد .

بررسی موضوع اختلاف نظر در خصوص محل طرح احداث نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج فی مابین امور اراضی و بنیاد مسکن شهرستان

آقای دانشوری مدیر عامل محترم آذین فورج بیان داشتند : ما در راستای خصوصی سازی هیچ مشکل و منعی نداریم اما سازمان های خصوصی به نحوی درگیر وظایفی که مربوط به دولت ها می باشد شده اند من در سازمان خصوصی خودم باید به دنبال بحث ناترازی انرژی و تامین برق باشم.



طبق قانون شرکت های خصوصی مصرف بالای یک مگابایت برق را باید خودشان تامین نمایند و در شرکت آذین فورج باید نیروگاه خورشیدی در نظر بگیریم ما زمینی به متراژ ۵۸ هکتار در ضلع غربی شرکت آذین فورج داریم که مابین شرکت و روستای خوشی قرار دارد و این بهترین فرصت است برای اهالی روستا می باشد زیرا نه آلودگی صوتی و نه زیست محیطی را شامل می گردد.

طی استعلام هایی که صورت گرفته منابع طبیعی اعلام داشته که زمین جز اراضی ملی است و قابلیت واگذاری را دارد و اداره منابع طبیعی نامه را به امور اراضی ارجاع میدهند و پس از آن نامه ارجاع پیدا می کند به بنیاد مسکن و پاسخی که از بنیاد مسکن دریافت می گردد اینست که از ۵/۸ هکتار تقریباً نصف آن یعنی ۳ هکتار قبلاً واگذار گردیده است و مابقی ۲/۸ هکتار آزاد است در واقع زمینی که جزء اراضی ملی بوده است و در جوار طرح توسعه قرار دارد نباید واگذاری صورت می گرفت و احتمالاً در کنار ضلع غربی که طرح توسعه ۳۱/۵ هکتاری وجود دارد ۲ هکتار هم راهسازی تبدیل به راه و جاده کرده است و ۲ هکتار از ضلع غربی برداشته است و چگونه این امر صورت گرفته و از مرز طرح توسعه عبور کرده است و ۲ هکتار را به خود اختصاص داده است. شرکت های خصوصی برای اینکه یک متر به واحد صنعتی خود اضافه کنند باید ۲۷ تا استعلام بگیرند چگونه بنیاد مسکن بدون اینکه از جایی استعلام بگیرد زمین را واگذار کرده است؟

در ادامه جناب آقای خاکدان نیا نماینده محترم منابع طبیعی بیان داشتند: در موردی که برای آذین فورج پیش آمده است یک مسیر را اشتباه رفته اند و آن اینست که در گام اول درخواست در بحث انرژی های خورشیدی باید به امور اراضی فرستاده شود و سپس نقشه ها بارگذاری گردد و برای منابع طبیعی ارسال شود.

طی پاسخ از سوی منابع طبیعی و استعلام محیط زیست به کمیسیون ماده ۲۱ ارجاع می گردد و نیازی به استعلام ۲۷ گانه وجود ندارد و این نقشه اصلاً وارد منابع طبیعی نشده است و زمانی که بارگذاری می گردد و نقشه وارد منابع طبیعی می شود، منابع طبیعی نقشه های بنیاد مسکن را به جهت قابلیت واگذاری زمین بررسی می نماید که آیا این زمین قابلیت واگذاری را دارد یا خیر و پس از بررسی مدارک نقشه یو تی ام (UTM)، موافقت اصولی که گرفته شده به امور اراضی ارسال می شود. در خصوص شرکت آذین فورج این مرحله صورت نگرفته است.

در ادامه سرکار خانم برزگر رئیس محترم واگذاری امور اراضی بیان داشتند: برابر تصویب نامه هیأت وزیران تنها استعلامی که نیاز هست برای نیروگاه خورشیدی گرفته شود فقط مجوز محیط زیست است با توجه به ناترازی شرایط را تسریع کرده اند برای سرمایه گذار. ۶۱ مورد واگذاری داشته ایم و بنیاد مسکن بعد از استعلام اعلام کرد که قسمتی از زمین در محدوده توسعه طرح هادی روستای خوشی قرار دارد و نهایتاً قرار شد درخواست ثبت گردد و نقشه را ارائه دهند اما کارشناسان اداره بنیاد مسکن بیان داشتند در سال ۷۴ قبل از اینکه تقسیم استان صورت گیرد این زمین ها را از منابع طبیعی تملک کرده اند و تفکیک نموده اند و فروخته شده است و اگر الان سرمایه گذار وارد کار شود بعدش تنش های اجتماعی ایجاد می شود.



در ادامه آقای رئوفی نماینده محترم بنیاد مسکن بیان داشتند: برابر ماده ۴ قانون ساماندهی بنیاد مسکن موظف است برای تامین زمین های ثبت توسعه در تمام روستاها اقدام کند ماده ۴ قانون ساماندهی طبق اساسنامه مصوب سال ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی در سال ۱۳۷۴ اداره کل بنیاد مسکن خراسان بزرگ از منابع طبیعی خراسان بزرگ ۳۱ هکتار زمین را از محل صمت توسعه تملک کرده است و مدارک موجود می باشد متولی تامین زمین در روستا بنیاد مسکن است طبق نقشه مصوب طرح هادی یک هکتار تداخل دارد که اگر هنوز به مردم واگذار نشده باشد می توان کاری انجام داد و اگر هم واگذار گردیده و ساخته نشده است هنوز هم جای کار دارد و می شود پله به پله مراحل را پیش رفت و مشکل را حل نمود.

مصوبات:

ضرورت ایجاد نهاد شرکت خدماتی در شهرک ها و نواحی صنعتی استان

مقرر گردید ضرورت تشکیل شرکت خدماتی توسط بخش خصوصی استان مورد حمایت قرار گرفته و با کمک به ترغیب سرمایه گذاران مستقر در شهرکهای صنعتی مزیت های تشکیل و واگذاری امور شهرک به آنها اعلام گردد تا فرصت قانونی مذکور در شکل دادن به صنعتی سازی فضای استان ایجاد گردد.

بررسی موضوع اختلاف نظر در خصوص محل طرح احداث نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج فی مابین امور اراضی و بنیاد مسکن شهرستان

- ✓ مقرر گردید شرکت آذین فورج درخواست صدور مجوز تخصیص زمین جهت نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج به مساحت تقریبی شش هکتار مجاور شرکت آذین فورج را جهت بررسی به اداره کل منابع طبیعی ارجاع و در اولویت بررسی قرار گیرد.
- ✓ پیشنهاد می گردد جهت پیشگیری از بروز چالش های مشابه ناشی از همجواری اراضی واگذار شده بنیاد مسکن با صنایع و ... بنیاد مسکن نیز پیش از واگذاری اراضی نسبت به اخذ استعلامات مشابه اقدام نماید.

✓