



عنوان جلسه: کمیته کارشناسی "شورای گفت و گوی استان خراسان شمالی"	
روز: سه شنبه	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶
حاضرین در جلسه آقایان: صفدری، رجایی، حسین نژاد، عباسی مقدم، عفتی، محمدیان، شجاعی، حسینی معصوم، صادقی، محمد نیا	
خانم ها: محروقی، قدوسی، رشیدی	
دستور جلسه:	
- بررسی دلایل تملک بنگاههای اقتصادی توسط شبکه بانکی - بررسی موضوع ممنوعیت واگذاری تخصیص صنعت به واحدهای و صنایع وابسته به کشاورزی	
جلسه کمیته کارشناسی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بجنورد برگزار گردید. در این جلسه که با حضور اعضای محترم بخش خصوصی و دولتی برگزار گردید موضوع دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی های واحد تولیدی در جریان تملک یا تملک شده توسط مؤسسات اعتباری که در ۲۳ آذرماه ۱۴۰۰ شورای پول و اعتبار تصویب شده بود مورد بحث و بررسی قرار گرفت. بررسی دلایل تملک بنگاههای اقتصادی توسط شبکه بانکی سرکار خانم محروقی معاون محترم مجامع و شوراهای اتاق بازرگانی سرکار خانم محروقی معاون محترم مجامع و شوراهای اتاق با اشاره به دستورالعمل، بانک ها و مؤسسات اعتباری فوق گفتند: کلیه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری موظفند در صورت ارایه درخواست مکتوب مالک قبلی مبنی بر واگذاری دارایی های واحد تولیدی که به تملک بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی درآمده است، منوط به تحقق شرایط مقرر در دستورالعمل، دارایی های تملک شده را از طریق مذاکره به صورت نقدی یا اقساطی در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک به وی واگذار کنند. ایشان با اشاره به اینکه در حوزه واحدهای دارای تملک مصادیق زیادی در استان وجود ندارد افزودند: در واگذاری به روش اقساطی، پرداخت حداقل ۱۰ درصد بدهی مالک قبلی به صورت نقدی الزامی است. همچنین مدت بازپرداخت با احتساب یک سال دوره تنفس، حداکثر پنج سال است. اشخاصی که دارایی های واحدهای تولیدی آنها قبل از ابلاغ این دستورالعمل به تملک بانک ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی درآمده است، مشروط به آن که بیش از ۱۸ ماه از تملک آن دارایی ها سپری نشده باشد،	



حداکثر ۶ ماه از ابلاغ دستورالعمل فرصت دارند، تا با ارایه درخواست خود به به بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی ذی ربط از مزایای این دستورالعمل استفاده کنند.

جناب آقای صادقی نماینده محترم امور حقوقی کمیسیون هماهنگی بانکهای استان خراسان شمالی گفتند: به طور خلاصه این مصوبه دربردارنده این موضوع است که اگر بانک از طریق مزایده نسبت به تملک داراییهای واحد تولیدی اقدام کرده باشد به شرطی که بیشتر از ۱۸ ماه از تاریخ تملک آن واحد نگذشته باشد (یعنی تقریباً از حول و حوش مرداد ۹۹ به قبل نباشد) در این صورت واحد تولیدی می تواند درخواست خودش را برای استرداد آن واحد به خودش به صورت نقدی یا اقساط به بانک عامل خودش تقدیم کند و بانک مکلف است که میزان بدهی را ظرف مدت بیست روز به طرف اعلام کند و در صورت پرداخت بدهی، آن ملک به مالک سابق مسترد می شود.

ایشان با اشاره به اینکه مصادیق مربوط به واحدهای تولیدی در استان محدود می باشد ولی بانک ملی و سایر بانکها به تبعیت از این دستورالعمل نهایت همکاری را با واحدهای تولیدی خواهند داشت.

جناب آقای رجایی معاون برنامه ریزی شرکت آب منطقه ای استان خراسان شمالی

ایشان با اشاره به ماده ۴ فصل دوم (آبهای زیرزمینی) قانون توزیع عادلانه آب گفتند: در مناطقی که به تشخیص وزارت نیرو مقدار بهره برداری از منابع آبهای زیرزمینی بیش از حد مجاز و یا در مناطقی که طرحهای دولتی ایجاب نماید، وزارت نیرو مجاز است با حدود جغرافیائی مشخص حفر چاه عمیق سازد *

همچنین تمدید یا رفع این ممنوعیت یا وزارت نیرو است * یا نیمه عمیق و یا قنات و یا هرگونه افزایش در بهره برداری از منابع آب منطقه را برای مدت معین ممنوع می باشد.

آقای رجایی افزودند: ماده ۱۲ آئین نامه اجرایی قانون توزیع عادلانه آب (مصوب سال ۱۳۶۳) صدور پروانه حفر چاه در مناطق ممنوع برای اجرای طرحهای صنعتی و عمرانی دولت با تصویب وزارت نیرو و تأمین آب مشروب و شهرها و شهرکها و روستاها به پیشنهاد وزارتخانه های مربوطه یا سازمانهای تابعه آنها و همچنین تأمین آب مورد نیاز واحدهای صنعتی و شرب و بهداشت دامداریها و مرغداریها با ارائه پروانه از مراجع ذیربط بر مبنای امکانات آبی محل و تصویب وزارت نیرو امکان پذیر خواهد بود.



جناب آقای حسین نژاد مدیر حفاظت و بهره برداری از منابع آب

جناب آقای حسین نژاد مدیر محترم حفاظت و بهره برداری از منابع آب گفتند: ممنوعیت واگذاری یا تبدیل سهمیه آب صنعت به کشاورزی یعنی اینکه آب تخصیص یافته با مجوز صنعتی (کارخانه، کارگاه، شهرک صنعتی و...) حق انتقال، فروش یا تغییر کاربری به مصرف کشاورزی را ندارد. این ممنوعیت در سیاست‌های مدیریت منابع آب کشور به صورت جدی اعمال می‌شود. ایشان افزودند: دلایل اصلی ممنوعیت، تفکیک حقوقی مصارف آب، تخصیص آب بر اساس نوع مصرف (شرب، صنعت، کشاورزی) صادر می‌شود و هر کدام ضوابط جداگانه دارد. تغییر مصرف بدون مجوز، تخلف محسوب می‌شود.

مصوبات

مقرر گردید: چنانچه واحدهای تولیدی دارای تملک در استان از دستور العمل فوق بهره مند نشده اند، امور هماهنگی بانکها ی استان مقید به اجرای این دستور العمل می باشد.

مقرر گردید: با عنایت به دستور العمل ممنوعیت واگذاری تخصیص سهمیه صنعت به واحدها و صنایع وابسته به کشاورزی استفاده لازم الاجراست و حوزه کشاورزی اجازه عدول از دستور العمل را ندارند.