



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان خراسان شمالی

محل نشست: استانداری خراسان شمالی	ساعت خاتمه: ۱۰	ساعت شروع: ۸	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶	شماره نشست: ۱۳۷
----------------------------------	----------------	--------------	---------------------------	-----------------

عناوین دستور جلسات

عنوان پیش از دستور:

.....

دستور جلسه (۱)

- بررسی موضوع اختلاف نظر در خصوص محل طرح احداث نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج فی مابین امور اراضی و بنیاد مسکن شهرستان

عنوان دستور جلسه (۲)

- بررسی حقابه و آب بهای واحدهای تولیدی به دلیل شوری آب مصرفی و غیر قابل استفاده بودن

خارج از دستور:

.....



الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	بهمن نوری	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	محمود رضا معموری	معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری	حاضر	
۳	حسن نادری	مدیرکل مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۴	مهدی کرامتی	سرپرست صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۵	اسماعیل محمود آبادی	مدیرکل جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۶	محسن بجنوردی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۷	محمد خوش اینه	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۸	خان محمد میلانلو	ریاست اداره امور شعب بانک ملی	حاضر	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد پاکمهر	نماینده مجلس	غایب	
۲	مهدی شهریاری	نماینده مجلس	حاضر	

ج - قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	حجت الاسلام براتی زاده	رئیس کل دادگستری استان (یا معاون)	نماینده	سید حجت صفدری (معاون)
۲	سید جواد ایلالی	دادستان مرکز استان	نماینده	رضا غضنفری



د- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد علی کشمیری	شهردار مرکز استان	حاضر	
۲	جمشید عین بیگی	رئیس شورای اسلامی استان	حاضر	

ه- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	عباس کاظمی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مرکز استان (دبیر و سخنگوی شورای استان)	حاضر	
۲	ابراهیم قربانی	رئیس اتاق تعاون مرکز استان	حاضر	
۳	مهدی امیدوار	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	حاضر	

مدیران عامل یا رؤسای هیأت مدیره شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و تعاونی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	جناب آقای فرج اله علیزاده	مدیر عامل شرکت آذین فورج	حاضر	
۲	جناب آقای محمد رضا الهامی	مدیر عامل شرکت رب دشت بهار	حاضر	
۳	جناب آقای علی شریعت	مدیر عامل شرکت آرد سفید ارمغان	حاضر	
۴	جناب آقای مهدی فیاضی	رییس اتحادیه تولیدکنندگان و فلزکاران شهرستان شیروان	حاضر	
۵	جناب آقای سید عبدالخالق نبوی	رییس اتحادیه میوه و تره بار و خرازان استان	حاضر	



۶	جناب آقای حسن محمدیان	عضو محترم هیات ریسه تعاونی مرزنشینان شیروان بخش مرکزی	حاضر
۷	جناب آقای حسین ایزانلو	رییس محترم اتحادیه صنایع دستی استان	حاضر
۸	جناب آقای مجید محمدی	مدیر عامل محترم پنگان تجارت	حاضر

**توضیح:** در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۵ دستورالعمل "تشکیل و نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی"، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.

**و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها**

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	جناب آقای ایزانلو	مدیر کل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری
۲	جناب آقای ثروتی	مدیر کل امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی
۳	سرکار خانم محروقی	معاونت محترم مجامع و شوراهای اتاق بازرگانی و سرپرست دبیرخانه ی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خراسان شمالی



## مشروح مذاکرات

پیش از دستور:

### دستور جلسه (۱)

بررسی موضوع اختلاف نظر در خصوص محل طرح احداث نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج فی مابین امور اراضی و بنیاد مسکن

### جناب آقای کاظمی ریاست اتاق بازرگانی و دبیر و سخنگوی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی

جناب آقای کاظمی دبیر و سخنگوی محترم دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به استفاده از ظرفیت شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی به عنوان مرجعی که توانسته تا حد زیادی به شناسایی قوانین محل کسب و کار پرداخته افزودند: طی سالهایی که شورای گفتگو در کشور و استان ایجاد شد مسائلی مانند تکمیل نرخ نمودن ارز و تعدد سامانه های فعالان اقتصادی و ... از جمله مواردی بود که در همین جلسات شورا مورد تحلیل قرار گرفت.

در ادامه جناب آقای کاظمی با اعلام اینکه مشکلات فعالان بخش خصوصی صرفاً به مشکلات مالیات و بیمه و بانک محدود نمی شود و باید مسائلی که در آینده تولید کنندگان با آن مواجه می شوند نیز ملاک عمل قرار گیرد.

ایشان افزودند: موضوع عدم رعایت حرایم صنعتی و روستایی از جمله مشکلاتی است که استان با آن مواجه می باشد. گاهی صنعت نسبت به منطقه مسکونی مقدم بوده و حرایم مسکونی، از این رو در هر دو سو، تعداد زیادی از منتفعین دچار ضرر و زیان می شوند.

### جناب آقای علیزاده، رئیس هیأت مدیره شرکت آذین فورج

جناب آقای علیزاده، رئیس محترم هیأت مدیره شرکت آذین فورج با اشاره به ضرورت استعلام اداره کل مسکن و شهرسازی مانند سایر دستگاههای صدور مجوز و استعلام گفتند: سالها قبل نیز موضوع استعلام و اجرای رویه بنیاد مسکن مطرح شد ولی متأسفانه در فرایند تغییر اجرا، کارسازی انجام نشد.

ایشان افزودند: حداقل کاری که این نهاد می تواند انجام دهد استعلام مناطق صنعتی است به این معنی که حریمی برای مناطق صنعتی قائل شوند و مناطق مسکونی در حریم صنعتی ساخته نشود.

آقای علیزاده تصریح کردند: زمین برای نیروگاه خورشیدی فراوان است ولی به جهت جلوگیری از مشکلات سالهای آتی با ساکنین منطقه روستایی خوش، اصرار این واحد صنعتی دال بر ایجاد منطقه حائل است.

ایشان افزودند: متأسفانه در شهرهای مختلف استان مشکل گسترش نواحی مسکونی به مناطق صنعتی وجود دارد. بنابراین این روال چنانچه ادامه دار باشد در تغییر شکلی مناطق صنعتی و بروز مسائلی مانند ایجاد آلاینده های صوتی و محیط زیستی تاثیر بسزایی خواهد داشت.



## جناب آقای زارعی مدیر کل بنیاد مسکن استان خراسان شمالی

جناب آقای زارعی مدیر کل محترم بنیاد مسکن استان خراسان شمالی با اشاره به پیشینه گسترش شهرها به مناطق روستایی و حاشیه نشینی افزودند: در سال ۱۳۷۴ موقعی که ۳۱۵ هزار متر مربع زمین برای توسعه روستا در نظر گرفته شده بود، شهرک صنعتی در آن منطقه وجود نداشت.

ایشان افزودند: با عنایت به اینکه طرح و نقشه این زمین در سال ۱۳۸۵ دارای سند برای افراد حقیقی می باشد، امکان واگذاری به هیچ شخص حقیقی و یا حقوقی وجود ندارد.

آقای زارعی با بیان اینکه طرح آمایش سرزمینی، کارگروه زیر بنایی و ... طی ده سال گذشته به مرحله اجرا درآمده است و موضوع واگذاری اراضی این منطقه مربوط به سنوات قبل می باشد.

آقای عزیزاده در ادامه توضیحات افزودند: در سال ۱۳۷۲ که مجتمع فولاد اسفراین ایجاد شد، کمر بند سبز هم در حاشیه جاده بوجود آمد.

ایشان با اشاره به نقشه منطقه این سوال را مطرح کردند که آیا گسترش نواحی به سمت جاده، کار درستی است؟ همچنین با توجه به عدم ساخت و ساز در منطقه فعلی، چرا هیچ گونه اقدامی در جهت اصلاح امور حوزه ساخت انجام نمی شود.

آقای عزیزاده با اظهار نگرانی از اینکه عدم پیگیری در خصوص این گونه مشکلات، بخش خصوصی را به عقب کشانیده و دلسردی از تولید را موجب می شود افزودند: زمانی که ما مجوز واحد تولیدی را دریافت کردیم، باید معارض زمین و استعلامات بدرستی انجام می شده و در حال حاضر که سرمایه گذار منابع مالی را صرف نموده و برای ایجاد طرح توسعه و نیروگاه خورشیدی به ما اعلام می کنند که زمین در تصرف شخص و اشخاص می باشد، این عدالت اقتصادی نیست.

ایشان تصریح کردند واحد تولیدی فعلی اذین فورج در سال ۱۳۷۳ به سابقو واگذار شد که به دلایل مختلف بعد از ساخت تعدادی از ملزومات شرکت به ما واگذار شد.

آقای عزیزاده با بیان اینکه زمانی که پروژه تحویل شرکت اذین فورج شد، منطقه کاملاً صنعتی و استعلامات انجام شده بود.

آقای زارعی با این توضیح که اراضی مربوط به این منطقه دارای سند شش دانگ و دارای شخص حقیقی می باشند گفتند: این اسناد مربوط به سی سال قبل می باشد و زمین های مربوط به واحد تولیدی اذین فورج مربوط به سال ۱۳۷۴ از این رو به جهت تبعات اجتماعی امکان واگذاری زمین های دارای سند وجود ندارد.



ایشان افزودند: ساخت نیروگاه خورشیدی در زمین های اطراف امکان پذیر است و مشکلی برای تولید بوجود نخواهد آورد.

نماینده محترم منابع طبیعی با بیان اینکه بر اساس درخواست سرمایه گذار و از طریق سامانه ، موضوع سرمایه گذاری به مساحت پنج و نیم هکتار نیروگاه خورشیدی واصل شد .بعد از بررسی هایی که انجام شده مشخص شد دو نیم هکتار در اراضی طرح هادی قرار می گرفت و تنها سه هکتار به سرمایه گذار تخصیص داده می شود.

در ادامه جناب آقای ایزانلو مدیرکل محترم دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری خراسان شمالی افزودند:با توجه به الزام تامین برق صنایع از محل انرژی های تجدید پذیر و نیز موضوع سرمایه گذاری در حوزه انرژی خورشیدی امکان جابجایی وجود ندارد به دلیل صدور مجوزهای ساتبا و اتصال به شبکه .

ایشان با بیان اینکه صدور مجوزهای ساتبا برای سرمایه گذاری بسیار زمان بر است افزودند با در نظر گرفتن این موضوع که قیمت زمین بر اساس قیمت تمام شده است در صورت امکان از محل اراضی مستثنیات مشکل سرمایه گذار مرتفع شود .

آقای زارعی افزودند: هیچ سازمان و نهادی توانایی مالی خرید زمین در حوزه مستثنیات را ندارد و این امکان فراهم نمی شود.

### جناب آقای معموری معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی

جناب آقای معموری معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی با بیان اینکه موضوع استعمال نواحی صنعتی که در حیطه وظایف اداره کل صنعت، معدن و تجارت و شرکت شهرکها است و این دو حوزه باید استعمال مثبت و یا منفی می دادند که متاسفانه پاسخ مثبت بوده و امروز سرمایه گذار درگیر تبعات شده است.

ایشان با بیان اینکه در شرایط فعلی امکان مباحثه با صاحبان زمین های دارای سند وجود ندارد و این امری محال است افزودند: اگر این دست از موضعات در جلسات شورای گفتگو مطرح می شود دلالت بر پیشگیری در آینده است . در شرایط فعلی سرمایه گذار به اندازه کافی درگیر مسائل تولید هست ، تکالیفی که بر حوزه دستگاههای صدور مجوز می باشد ،باید بدرستی انجام شود نه اینکه باری برای تولید کننده ایجاد شود.

جناب آقای کاظمی دبیر و سخنگوی محترم دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی افزودند: سال گذشته موضوع قرار گرفتن پتروشیمی در حریم شهری نیز مطرح شد و مقرر شد کلیه استعلامات بر اساس طرح آمایش سرزمینی اقدام شود .

ایشان افزودند : دستگاههای استعلام گیرنده می بایست در راستای طرح آمایش اقدام کنند تا سرمایه گذار در آینده با مشکل مواجه نشود.



## جناب آقای ایزانلو مدیر کل امور اراضی استان خراسان شمالی

جناب آقای ایزانلو مدیر کل محترم امور اراضی استان خراسان شمالی اعلام کردند: موضوعی که در مورد حرایم مناطق صنعتی مطرح شد در کارگروه زیر بنایی مطرح شد ولی حرایم مشخص نشد و به دلیل اینکه متولی این حوزه صنعت و معدن است می بایست حرایم را صمت مشخص و اعلام نماید.

ایشان ادامه دادند: برای واحد آذین فورچ چند واگذاری با عناوین مختلف در حوزه نیروگاه خورشیدی وجود دارد و این سرمایه گذاری از طرفی در جوار واحد تولیدی و از سوی دیگر مشرف به طرح هادی روستاست.

آقای ایزانلو افزودند: به دلیل اینکه نیروگاه خورشیدی از جمله سرمایه گذاری و صنایع سالم است و هیچ گونه الاینده‌گی برای ساکنین روستا نخواهد داشت لذا امکان ایجاد این صنعت وجود دارد.

ایشان با اشاره به اینکه دو هکتار از زمین معارض دارد افزودند: در حال حاضر سه هکتار امکان واگذاری وجود دارد و موضوع در کمیسیون واگذاری امور اراضی طرح می گردد.

### دستور جلسه (۲)

#### بررسی حقایق و آب بهای واحدهای تولیدی به دلیل شوری آب مصرفی و غیر قابل استفاده بودن

جناب آقای کاظمی ریاست محترم اتاق ضمن قرائت دستور جلسه فوق، مرجع طرح موضوع را سازمان جهاد کشاورزی استان خواندند و خواستار ارائه توضیحات جناب آقای محمود آبادی ریاست محترم سازمان در این خصوص شدند.

**جناب آقای محمود آبادی ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی استان** با اعلام طرح پرورش شتر مرغ ۱۵۰۰ هکتاری و همچنین گلخانه و استفاده از دستگاه آب شیرین کن برای معطل شوری آب در آن منطقه، خواستار عدم محاسبه تعرفه آب بها این آب مصرفی با میزان آب مصرفی شرب (شیرین) شدند و در صورت موافقت آب منطقه ای خواستار تخفیف ۳۰ درصدی در این خصوص شدند.

#### جناب آقای مرتضوی مدیرعامل محترم شرکت آب منطقه ای

در این خصوص بیان داشتند با اشاره به طرح موضوع فوق بیان داشتند این مهم در اختیار آب منطقه ای نمی باشد و براساس قانون تعرفه این امر ابلاغ می گردد که تحت عنوان آب برداشتی یا خام عنوان می شود. ایشان بیان داشتند برداشت از آب های سطحی یا زیرزمینی با توجه به برداشت آب در هر صنعت براساس پارامترهای مرتبط می باشد. وی بیان داشتند براساس مصوبه شورای اقتصاد که به صورت سالانه ابلاغ می گردد، این مهم طبق تعرفه آب برداشتی محاسبه می گردد و اشاره به کیفیت آب مصرفی جهت کاهش هزینه تعرفه لحاظ نشده است. ایشان بیان داشتند آب های شور و پساب جزء آبهای نامتعارف می باشد که تکلیف شده با آب خام جایگزین گردد.

#### آقای معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی

با اشاره به بازدیدهای واحدهای تولیدی مدنظر پرورش شتر مرغ، گلخانه و... (و گلایه تولید کنندگان در خصوص خرید و هزینه فیلترهای تصفیه آب و افزایش سطح هزینه برای دستگاه آب شیرین کن؛ در جهت بررسی موضوعات مطرح شده خواستار برگزاری جلسه کارشناسی در خصوص میزان برآورد هزینه های مطرح شده با حضور تولید کنندگان این واحدها و دستگاههای ذی ربط در بحث فوق شدند تا این مهم در قالب مصوبه در سطح ملی پیشنهاد و مطرح گردد.



**جناب آقای بجنوردی مدیر کل محترم اداره اقتصاد و دارایی استان** مالیات بر ارزش افزوده را مالیات بر مصرف دانستند و بیان داشتند این مبلغ توسط مصرف کننده در انتهای زنجیره پرداخت می شود . وی بیان داشتند این امر بر اساس فرایندی (مواد اولیه یا کالا نهایی) اخذ می گردد و سیستم مالیاتی باید بصورت کامل انجام و حلقه های آن باید اجرا و تکمیل گردد . در ادامه بیان داشتند در بخشی از اصناف بایستی نرم افزاریکپارچه کامل شود که مشمول طرح مذکور گردند.

جناب آقای علیزاده مدیرعامل شرکت آذین فورج بیان داشتند سیستم جامع مالیات بصورت کامل ایجاد نشده ما بخش خصوص خواهان این هستیم که مالیات را در مصرف بگیرند در این خصوص باید عدالت اجتماعی برقرار گردد فضای رقابتی می بایست ایجاد و عدالت اجتماعی در این خصوص برقرار گردد .

جناب آقای الهامی مدیرعامل محترم شرکت رب دشت بهار در خصوص پرداخت ارزش افزوده توسط تولید کننده و ارائه فاکتور فروش توسط ایشان بیان داشتند از چرایی دریافت ارزش افزوده توسط واحد تولیدی به ایراد سخن پرداختند و بیان داشتند این مهم می بایست از مصرف کننده اخذ گردد و زیان این رویه را متوجه مصرف کننده دانستند و توجه به این امر را به ویژه برای واحدهای تولیدی در صنایع غذایی مهم دانستند .

**خارج از دستور:**

...

مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور جلسه	تصمیم / تصمیمات
۱	بررسی موضوع اختلاف نظر در خصوص محل طرح احداث نیروگاه خورشیدی شرکت آذین فورج فی مابین امور اراضی و بنیاد مسکن	با عنایت به جلوگیری از بروز مشکلات فعالان اقتصادی و صاحبان صنایع در آتی جهت اجرای طرح توسعه مقرر شد اداره کل صنعت ، معدن و تجارت استان و محیط زیست در تمامی نواحی و شهرک های صنعتی ، حرایم را مشخص نماید تا نهادهایی مانند بنیاد مسکن و امثالهم به منظور اخذ استعلام دچار مشکل نشوند و مراتب در دستور کار ، کارگروه زیر بنایی قرار گیرد.
۲		مقرر شد اداره کل امور اراضی استان نسبت به موضوع واگذاری اراضی سه هکتاری سرمایه گذار انرژی خورشیدی بعد از طرح در کمیسیون مربوطه اقدام نموده و سرمایه گذار آغاز به فعالیت نماید.
۳		در خصوص دو هکتار زمین باقی مانده از حوزه مورد نیاز سرمایه گذار ، موضوع در کارگروه زیر بنایی طرح و مجددا مورد بررسی قرار گیرد.
۴		مقرر شد کلیه ی دستگانههای صدور مجوز و دارای استعلام بر اساس طرح آمایش سرزمینی اقدام نمایند.



<p>مقرر شد با عنایت به وضعیت بحران آب و از طرفی نیاز فعالان اقتصادی در حوزه کشاورزی شرکت آب منطقه ای و جهاد کشاورزی نسبت به بررسی موضوع و ارائه راهکاری سازنده و اتخاذ تصمیم لازم اقدام نمایند.</p>	<p>بررسی حقابه و آب بهای واحدهای تولیدی به دلیل شوری آب مصرفی و غیر قابل استفاده بودن</p>	<p>۵</p>
---	---	----------

مصوبات ملی		
تصمیم / تصمیمات	عنوان دستور جلسه	ردیف
		۱