



## پیوست شماره (۱) دستورالعمل اصلاحی نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

شناسه	رویه اجرایی	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
عنوان موضوع	بررسی موضوع ماده ۴ در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان مصوبه هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۰۸/۱۹	
مرجع طرح موضوع	کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بجنورد	
شرح موضوع	<p>ابلاغ دستورالعمل اجرایی ماده ۴ تصویب نامه ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها مصوب سال ۱۴۰۰ هیأت وزیران با امضای وزیر راه و شهرسازی به وزارت کشور ابلاغ شد.</p> <p>بر اساس ماده ۴ این تصویب نامه، ارائه گواهی پایان کار به ساختمانهای جدیدالاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان است. همچنین به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمانها، وزارت کشور و شهرداریها از ابتدای سال ۱۴۰۱ موظف به درج رده انرژی در گواهی پایان کار و نصب پلاک گواهی انطباق در ورودی ساختمانها شده اند.</p> <p>دستورالعمل این ماده در ۸ ماده تدوین شده و بر اساس آن، طراحان ساختمانهای جدیدالاحداث موظف هستند هنگام طراحی، چک لیستهای مربوط به مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان را تهیه و رده انرژی ساختمان را مشخص کنند. سازندگان ملزم به اجرای آن هستند و ناظران نیز باید بر اساس چک لیستهای نظارتی بر اجرای الزامات نظارت کنند.</p> <p>سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها نیز موظف به تهیه پلاک گواهی رده انرژی و تحویل آن به مالکان جهت نصب در ورودی ساختمانها شده است. همچنین، این سازمان باید موارد مرتبط با الزامات مبحث نوزدهم را در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان درج کند. از سوی دیگر، شهرداریها موظف به درج رده انرژی در گواهی پایان کار و منوط کردن صدور آن به نصب پلاک انرژی در ورودی ساختمانها هستند.</p> <p>این دستورالعمل به عنوان نسخه نهایی ویرایش شده است؛ چراکه نسخه اول آن در سال ۱۴۰۱ تدوین شد، اما به دلیل اجرایی نشدن سامانه پایش انرژی، ابلاغ آن ممکن نشد. نسخه فعلی فارغ از سامانه پایش تهیه و ابلاغ شده است.</p> <p>دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان مسئولیت تجدیدنظر و تفسیر مفاد این دستورالعمل را برعهده دارد و اجرای آن در راستای صرفه جویی انرژی در ساختمانها اهمیت بسیاری دارد.</p>	
ایرادات و مشکلات مطروحه	عدم اجرای دستورالعمل موصوف به دلیل اجباری نبودن دستورالعمل و از طرفی عدم لزوم استاندارد اجباری محصولات ساختمانی در هنگام صدور مجوز ساخت	
جمع بندی جلسات کارشناسی به تاریخ	روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ جلسه کمیته کارشناسی شورای گفتگو با همراهی کمیسیون انرژی، گمرک و محیط زیست با دستور بررسی موضوع ماده ۴ در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان مصوبه هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی برگزار گردید.	



بررسی موضوع ماده ۴ در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان مصوبه هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۰۸/۱۹

در ادامه سرکار خانم محروقی دستور کار دوم جلسه را با عنوان بررسی موضوع ماده ۴ در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان مصوبه هیأت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ قرائت نمودند: موضوعی را دوستان ما در خانه معدن مطرح کردند ماده اشعار دارد که ارائه پایان کار به ساختمان های جدید الاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان می باشد به منظور آگهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان ها وزارت کشور از طریق شهرداری ها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان های جدید الاحداث و نصب گواهی آن در ورودی در ساختمان اقدام نماید دستور العمل اجرایی این بند ظرف سه ماه از زمان ابلاغ این تصویب نامه با همکاری وزارت راه و شهرسازی با همکاری سازمان برنامه بودجه کشور تدوین و ابلاغ می شود.

جناب آقای سعید کریمی رئیس کمیسیون انرژی، گمرک و محیط زیست اتاق بازرگانی صنایع معادن و کشاورزی

جناب آقای کریمی با اعلام ابلاغ دستورالعمل اجرایی ماده ۴ تصویب نامه ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها مصوب سال ۱۴۰۰ هیأت وزیران افزودند: یکی از موضوعاتی است که امروزه به دلیل ناترازی های موجود نیاز به اجرای آن در کشور و استان وجود دارد الزام دستورالعمل فوق می باشد.

ایشان تصریح کردند: بر اساس ماده ۴ این تصویب نامه، ارائه گواهی پایان کار به ساختمان های جدید الاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان است. همچنین به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان ها، وزارت کشور و شهرداری ها از ابتدای سال ۱۴۰۱ موظف به درج رده انرژی در گواهی پایان کار و نصب پلاک گواهی انطباق در ورودی ساختمان ها شده اند.

جناب آقای رازی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان

جناب آقای رازی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان افزودند: دستورالعمل این ماده در ۸ ماده تدوین شده و بر اساس آن، طراحان ساختمان های جدید الاحداث موظف هستند هنگام طراحی، چک لیست های مربوط به مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان را تهیه و رده انرژی ساختمان را مشخص کنند. سازندگان ملزم به اجرای آن هستند و ناظران نیز باید بر اساس چک لیست های نظارتی بر اجرای الزامات نظارت کنند.

ایشان ادامه دادند: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز موظف به تهیه پلاک گواهی رده انرژی و تحویل آن به مالکان جهت نصب در ورودی ساختمان ها شده است. همچنین، این سازمان باید موارد مرتبط با الزامات مبحث نوزدهم را در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان درج کند. از سوی دیگر، شهرداری ها موظف به درج رده انرژی در گواهی پایان کار و منوط کردن صدور آن به نصب پلاک انرژی در ورودی ساختمان ها هستند.

آقای رازی یادآور شد: این دستورالعمل به عنوان نسخه نهایی ویرایش شده است؛ چراکه نسخه اول آن در سال ۱۴۰۱ تدوین شد، اما به دلیل اجرایی نشدن سامانه پایش انرژی، ابلاغ آن ممکن نشد. نسخه فعلی فارغ از سامانه پایش تهیه و ابلاغ شده است.

ایشان تاکید کردند: دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان مسئولیت تجدیدنظر و تفسیر مفاد این دستورالعمل را برعهده دارد و اجرای آن در راستای صرفه جویی انرژی در ساختمان ها اهمیت بسیاری دارد.

جناب آقای روشن ضمیر نماینده شهرداری بجنورد

جناب آقای روشن ضمیر نماینده محترم شهرداری بیان داشتند: دستور العمل هایی که ابلاغ می شود ما موظف به اجرای آن هستیم مشکلی که به وجود می آید عدم اجرای مقررات می باشد.

از جمله مشکلاتی که در حوزه ساخت وجود دارند عدم دریافت پایان کار می باشد. سازندگان واقعی موظف است پایان کار دریافت نمایند زیرا ملک را پیش فروش کرده است ولی اگر سازنده شخصی باشد نهایتاً با مشکلات مواجه می شود.



<p>متاسفانه بسیاری از ساختمان پایان کار ندارند و طبق قانون هر ۵ سال بایستی ممیزی را در سطح شهر اعمال گردد. برای اعمال ماده ۱۰۰ و اجرای قانون نارضایتی زیادی بابت این موضوع وجود دارد.</p> <p>ایشان با اشاره به بند ت تبصره ۶ بودجه سال ۱۴۰۲ بیان داشتند کسانی که پایان کار ندارند بایستی ساختمان، تخریب گردد.</p> <p>جناب آقای ایمان پرست نماینده شرکت گاز خراسان شمالی</p> <p>در ادامه جناب آقای ایمان پرست نماینده محترم شرکت گاز بیان داشتند: شرایط به گونه ای است که ما دیگر ناترازی نداریم و شرایط کمبود گاز وجود دارد. ایشان افزودند در شرایط فعلی محدودیت های میزان مصرف ۶ میلیون متر مکعب در بخش خانگی است و سهمیه ای که به ما تعلق داده اند ۴۲۰۰ متر مکعب است و اگر با همین شرایط پیش برویم تا زمستان گاز بسیاری از مناطق قطع می گردد.</p> <p>شرکت ملی گاز ایران ۱۲ پله مصرف دارد پله های ۱۰ تا ۱۲ نرخ های ثابت با ۵ تا ۶ هزار تومان اعمال می کنیم یعنی جرایم سنگینی به آنها تعلق نمی گیرد. سرمایه گذاری در بالادستی گاز و برق مبلغ بالایی می طلبد. در بخش گاز ۲۰۰ میلیارد دلار می خواهد برای بحث گاز ما دو پیک داریم گرما و سرما متاسفانه انرژی واحد نداریم که فقط در قسمت برق سرمایه گذاری شود در حال حاضر ما سرمایه گذاری بلند مدت که نداریم کوتاه مدت هم نمی توانیم تولید کنیم مشکلی که وجود دارد ۹۵ میلیون متر مکعب در روز مصرف نیروگاه است و در حال حاضر سوخت مایع نیروگاه ها به کمترین حد خودش رسیده است.</p> <p>جناب آقای رشید نماینده اداره کل استاندارد خراسان شمالی</p> <p>در ادامه جناب آقای رشید نماینده محترم اداره استاندارد بیان داشتند: در حوزه مصرف انرژی ۴ استاندارد وجود دارد ولی هیچکدام حالت اجبار ندارد و ساختمان های غیرمسکونی ۳ استاندارد وجود دارد.</p> <p>بحث الزامات کلی ساختمان های اداری و آموزشی است اگر خود دستگاه ها بخواهند شرکت هایی وجود دارند که صلاحیت شده هستند و بحث انرژی را بررسی می کنند و اگر موارد مطابق استاندارد ملی باشد گواهی صادر می شود.</p> <p>در مورد انرژی موتورخانه ها ماده ۱۷ هوای پاک استاندارد وجود دارد که باز هم اجباری نیست موضوع آلاینده ها در کشور بررسی می شود و شرکت های مرتبط می توانند بررسی کنند.</p> <p>جناب آقای حسین پور نماینده شرکت توزیع برق</p> <p>در ادامه جناب آقای حسین پور نماینده محترم شرکت توزیع برق بیان داشتند: به نظر من در حوزه استاندارد کالاهای مربوط به صنعت ساختمان را باید سختگیری انجام شود.</p> <p>متریال قابل استفاده در ساختمان اعم از پنجره تک جداره، دیوارهای آجری باید منسوخ گردد و می بایست از عایق های استفاده شود که انرژی را در خودش ذخیره کند.</p> <p>بلوک همگن که در دیوارها به کار می رود انرژی را ذخیره نمی کند و اگر سیستم گرمایشی خاموش شود انرژی ذخیره وجود ندارد ساختمان های مسکونی حتما ملزم شوند متریالی را استفاده کنند که در کاهش انرژی اثر گذار باشد.</p>	<p style="text-align: center;"><b>پیشنهادات</b></p> <p>- تکلیف به دستگاههای اجرایی متولی جهت ارتقای کیفیت ساخت و سازها از طریق بهینه سازی و صرفه جویی در مصرف انرژی، ارتقای رده انرژی ساختمان ها از طریق اعمال تشویقات و تنبیهات (گازبها و تعرفه برق) و استفاده از ظرفیت قانون هدفمندی یارانهها با هدف افزایش بهره‌وری انرژی در ساختمانها،</p>
---	--



<p>-موظف نمودن دستگاه‌های اجرایی مندرج در قانون خدمات کشوری به منظور کسب رده انرژی ذکر شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان (رده انرژی EC)، نسبت به مطالعه، طراحی، اجرا و نظارت بر رعایت این مبحث توسط شرکت های ذی صلاح برای ساختمان‌های جدیدالاحداث.</p> <p>-موظف نمودن وزارت راه و شهرسازی با بهره‌گیری از خدمات شرکت‌های ذی‌صلاح موضوع ماده (۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در چارچوب قوانین و مقررات، نسبت به کنترل و نظارت عالیه ساختمان‌های جدیدالاحداث بخش خصوصی به منظور اطمینان از رعایت کامل الزامات مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان</p> <p>موظف نمودن وزارت کشور از طریق شهرداری‌ها جهت ارایه پایان کار به ساختمان‌های جدیدالاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۱ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می‌باشد و به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمان‌ها، موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب پلاک آن در ورودی در ساختمان‌ها اقدام کند.</p> <p>-موظف نمودن شرکت‌های ذی‌صلاح حسب مورد نسبت به ممیزی انرژی و بازرسی فنی و دریافت برچسب انرژی طبق استانداردهای مصوب و ابلاغی از سوی سازمان ملی استاندارد ایران برای ساختمان‌های در حال بهره‌برداری خود اقدام و نتیجه را به همراه طرح‌های بهینه‌سازی لازم به وزارتخانه‌های نفت، نیرو و راه و شهرسازی اعلام کنند.</p> <p>- ایجاد مشوق‌هایی اعم از تخفیف در صدور مجوزها و کاهش هزینه‌های مصرف گاز و برق برای مشترکین مشمول اجرای دستورالعمل</p>	
	<p><b>فهرست مستندات و مدارک پستوانه</b></p>