



پیوست شماره (۱) دستورالعمل اصلاحی نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی

شناسه	رویه اجرایی	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۹
عنوان موضوع	مسائل مرتبط با گسترش مناطق شهری و روستایی و مشکلات استقرار و توسعه واحدهای تولیدی و صنعتی	
مرجع طرح موضوع	انجمن صنایع استان خراسان شمالی	
شرح موضوع	<p>صنعتی سازی، به عنوان یکی از رویکردهای توسعه روستایی را میتوان در دو گروه تقسیم بندی کرد. گروه اول، صناعی هستند که در ارتباط با فعالیتهای اجتماعی، اقتصادی و زیست محیطی روستا و مکمل آن محسوب میشوند و میتوانند اثرات مثبتی بر جوامع روستایی داشته باشند.</p> <p>دسته دوم، در ارتباط با فضای روستا نیستند و معمولاً جانشین فعالیتهای اقتصادی روستا میشوند. نواحی صنعتی روستایی بر اساس ویژگیهایی که دارند، در دسته دوم قرار میگیرند که رویکرد غالب برنامه ریزان کشور ما نیز در این چارچوب بوده و تاکنون از این راهکار به کرات بهره گرفته شده است.</p> <p>با روش ارزیابی تجزیه و تحلیل بر اساس پرسشنامه و با استفاده از روش مقایسه و تحلیل عاملی پرداخته شده و نتایج حاصله، نشان می دهد که اثر صنعتی سازی بر روی ابعاد اقتصادی، اجتماعی و زیرساختی، مثبت و بر روی ابعاد فرهنگی، کشاورزی، گردشگری، محیط زیستی و کالبدی، منفی بوده است.</p> <p>یکی از اساسی ترین مشکلاتی که صنایع با آن مواجه شده اند، سرعت رشد روستاها به حرایم و مناطق صنعتی است که این موضوع باعث شده صنایع متوسط و بزرگ امکان اجرای طرح توسعه را نداشته باشند.</p> <p>از طرفی ساکنین روستاها به گونه های مختلف باعث بروز مشکلاتی برای صنایع شده اند و اظهار گلایه از سرو صداهای احتمالی و عوامل زیست محیطی را بیان مینمایند.</p> <p>به این ترتیب هر دو گروه یعنی صاحبین صنایع و ساکنین روستاها از شرایط بوجود آمده گلایه مند هستند.</p> <p>به عنوان مثال برخی از صنایع در استان دارای قدمت ۷۰ ساله می باشند که به واسطه ی این صنعت، روستاها و شهرک ها شکل گرفته اند ولی سالها بعد به دلیل افزایش تولید و توسعه ی صنعت، امکان اجرای طرح را نخواهند داشت.</p> <p>همچنین برخی صنایع مجاز می باشند تا داخل حریم زیست محیطی شهرها و روستاها مشروط به رعایت حداقل فاصله ۲۰۰ متر از مراکز مسکونی، درمانی و آموزشی و یک کیلومتری مراکز نظامی استقرار یابند بدیهی است رعایت کلیه حریم های قانونی الزامی می باشد.</p>	



<p>ایرادات و مشکلات مطروحه</p>	<p>عدم امکان توسعه مناطق صنعتی و اجرای طرح توسعه صنایع -اظهار گلایه و نارضایتی ساکنین روستاها به جهت آلاینده‌گی ها زیست محیطی صنایع</p>
<p>جمع بندی جلسات کارشناسی به تاریخ</p>	<p>روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ جلسه کمیته تخصصی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی با حضور سرکار خانم زهرا معینی عضو محترم هیأت نمایندگان محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی بجنورد و رییس کمیسیون پول و سرمایه گذاری اتاق با موضوع " بررسی گزارش کمیسیون سرمایه گذاری اتاق بازرگانی بجنورد در خصوص مسائل مرتبط با گسترش مناطق شهری و روستایی و مشکلات استقرار و توسعه واحدهای تولیدی و صنعتی " در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی تشکیل گردید.</p> <p>در ابتدای جلسه سرکار خانم زهرا معینی رئیس کمیسیون سرمایه گذاری با طرح سوالی بیان داشتند آمار سرمایه گذاری جدید در استان چه میزان بوده است؟</p> <p>جناب آقای اسدالهی نماینده محترم شرکت شهرک های صنعتی با اشاره به وضعیت سرمایه گذاری در استان گفتند: از شروع سال ما دو سرمایه گذار خارجی داشته ایم اولی در جاجرم که تولید محصول بر پایه آلومینا را دارد و دیگری در شیروان که محصولات مرتبط با پایه تولید مرغ می باشد ولی متاسفانه هنوز به مرحله بهره برداری نرسیده است و فقط ۳۰ الی ۴۰٪ پیشرفت فیزیکی داشته است.</p> <p>در ادامه خانم معینی بیان داشتند: تعدادی از افراد فقط به دنبال گرفتن تسهیلات هستند و پس از دریافت تسهیلات هیچگونه فعالیتی انجام نمی دهند و ما به صورت کلی سرمایه گذاری پایدار در استان نداریم و در این خصوص آمار ما نزدیک به صفر است و به این ترتیب با بحران سرمایه گذاری مواجه هستیم .</p> <p>ایشان افزودند: مشکل بعدی این است که ما در استان زیرساخت های لازم را برای ورود سرمایه گذار خارجی نداریم و نکته ای که حائز اهمیت است، اینکه پتروشیمی خراسان زمانی که شروع به فعالیت کرد شرایط اقتصادی استان بسیار خوب شد و ایجاد این تحول در استان محسوس بود.</p> <p>سرکار خانم معینی تصریح کردند: با در نظر گرفتن شرایط سخت برای سرمایه گذاری بهتر است همین تعداد سرمایه گذاران قدیمی را حفظ کنیم و اجازه ندهیم مشکلاتی مانند عدم امکان طرح توسعه ، عامل بازدارنده برای سرمایه گذار، تلقی گردد.</p> <p>اجرای طرح هایی مانند طرح هادی در روستاها علاوه بر اینکه باعث ساماندهی و اصلاح بافت موجود شهر یا روستا می شود نباید مانع از گسترش صنایع در استان و کشور گردد.</p> <p>در ادامه جناب آقای پورعلی نماینده محترم پتروشیمی خراسان با بیان اینکه مشکلات زیادی بر سر راه پتروشیمی قرار داشت افزودند: یکی از مشکلات تامین آب بود که با طرح انتقال پساب بجنورد مشکل آب پتروشیمی مرتفع شد موضوع بزرگ دیگر بر سر راه توسعه پتروشیمی استان وجود دارد، حریم شهری است ، که باعث می شود این ممکن میسر نگردد. بهتر است قانونی وضع شود مبنی بر ضوابط استقرار واحدهای صنعتی تا در آینده با مشکل توسعه شهری مواجه نباشیم.</p>



<p>در ادامه جناب آقای رحیمی نماینده کارخانه قند بیان داشتند: کارخانه قند سال ۱۳۳۷ تاسیس گردیده و تنها صنعتی که باعث رونق شیروان است کارخانه قند است با توجه به اینکه محصول اصلی ما کشاورزی است و ما از استان های آذربایجان و گلستان مواد اولیه خود را تامین می کنیم. ولی متاسفانه در حال حاضر شرایط این موضوع مقدور نیست و مشکلات توسعه شهری یکی از عوامل بازدارنده است .</p> <p>در ادامه جناب آقای روشن ضمیر نماینده محترم شهرداری با اشاره به طرح جامع اطلس افزودند: در راستای سرمایه گذاری استان مطالعات صورت گرفته است و برای جذب سرمایه گذار بایستی از طریق فراخوان اقدام شود. ایشان افزودند: شخصی که به عنوان سرمایه گذار وارد استان می شود می خواهد ببیند داشته های استان چیست و به همین منظور طرح جامع اطلس تهیه گردیده است که البته بایستی قبل از آگهی مجوزها اخذ شود که در ادامه، فرآیند سرمایه گذاری تسهیل گردد.</p> <p>در ادامه جناب آقای پور کاظم نماینده محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی افزودند: مشکلی که برای واحدهای صنعتی ما پیش می آید به دلیل عدم رعایت طرح آمایش سرزمینی است .</p> <p>ایشان افزودند:ایشان با اظهاراز عدم هماهنگی جهت صدور بنیاد مسکن از سازمان برنامه واسطه رعایت آمایش سرزمین گفتند: متاسفانه بنیاد مسکن جهت صدور مجوزهای غیر قانونی و بدون هماهنگی پاسخگو نمی باشد.</p> <p>ایشان ادامه دادند: سازمان برنامه و بودجه استان تا به امروز هیچ گونه مجوزی دال بر انجام ساخت و ساز در خارج از محدوده متعارف ارائه ننموده است ولی متاسفانه مجاری برای انجام تخلفات و ایجاد تبعات برای دو حوزه وجود دارد که می بایست دستگاههای نظارتی ورود کنند.</p> <p>آقای پور کاظم ضمن حمایت همه جانبه ی سازمان مدیریت و آمایش سرزمینی از صنایع گفتند: در خصوص سند توسعه روستاها همه جوانب باید رعایت شود و بایستی پرونده ای برای رسیدگی و طرح در صندوق توسعه روستاها لحاظ گردد .</p> <p>در ادامه سرکار خانم یغمایی نماینده محترم استانداری بیان داشتند: تمامی مسائل و مشکلات که بر سر راه سرمایه گذاری استان است از طریق کار گروه زیربنایی انجام می گردد.</p> <p>ایشان افزودند: موضوع و چالش فعالان اقتصادی در حوزه گسترش فعالیت واحدهای صنعتی می بایست از طریق شرکت شهرک های صنعتی و سازمان صمت مورد بررسی و آسیب شناسی قرار گیرد</p>	
<p>- صدور مجوز صنایع قانون ضوابط استقرار واحدهای صنعتی</p>	<p>پیشنهادات</p>
	<p>فهرست مستندات و مدارک پشتوانه</p>